

**4. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ sowie 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“  
Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages und eines Erschließungsvertrages**

<b>Beratungsablauf:</b>		
13.08.2024	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
05.09.2024	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
26.09.2024	Gemeinderat	Entscheidung

Im Bereich östlich des Bahnhofpunktes in Jaderberg sollen weitere Wohnbaugrundstücke entstehen.

Das Bauleitplaverfahren wird mit dem anstehenden Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss (TOP 8) sowie der nachfolgenden Genehmigung und Bekanntmachung abgeschlossen werden.

Zur Umsetzung der Erschließung des Plangebietes ist ein Städtebaulicher Vertrag sowie ein Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen. Die abgestimmten Vertragsentwürfe liegen der Beschlussvorlage als Anlage bei.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, den Bürgermeister zu ermächtigen, den städtebaulichen Vertrag sowie den Erschließungsvertrag mit dem Investor abzuschließen.